

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavba:** STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA UČEBEN  
OBJEKTU ZŠ VÁCLAVA HAVLA – JIŽNÍ ČÁST

**Místo stavby:** NA VALECH 45, 290 01 PODĚBRADY  
K.Ú. PODĚBRADY, st. parc. č. 1615/2

**Stavebník:** MĚSTO PODĚBRADY,  
JIRÍHO NÁMĚSTÍ 20/1, 290 01 PODĚBRADY

**Městský úřad:** PODĚBRADY

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění)

### A. PRŮVODNÍ LIST

# DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění)

## A. PRŮVODNÍ LIST

### Obsah :

|       |                                                                     |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------|---|
| A.1   | Identifikační údaje .....                                           | 2 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě .....                                                | 2 |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi .....                                          | 3 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli dokumentace.....                               | 3 |
| A.1.4 | Zhotovitel stavby .....                                             | 4 |
| A.2   | Seznam vstupních podkladů.....                                      | 4 |
| A.3   | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 4 |

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) Název stavby:** Stavební úpravy a nástavba učeben  
objektu ZŠ Václava Havla – jižní část

**b) Místo stavby:** Středočeský kraj,  
katastrální území Poděbrady,  
st. parc. č. 1615/2  
Na Valech 45, Poděbrady 290 01

**c) Dílčí část stavby (objekt – přesný název podle objektové soustavy v části A.3)**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a nástavba učeben ve III.nadzemním podlaží stávajícího objektu Základní školy Václava Havla.

**d) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a nástavba učeben ve III.nadzemním podlaží stávajícího objektu Základní školy Václava Havla. Nástavba nad částí objektu výškově naváže na stávající třípodlažní část objektu školy. V nově navržených prostorách jsou umístěny dvě kmenové třídy a dva kabinety. Součástí navržených úprav je kromě realizace nástavby odstranění stávajícího střešního pláště, odstranění předsazeného vstupu v místě navržené nástavby, demontáž stávajícího a realizace nového bleskosvodu, úpravy stávajícího vzduchotechnického zařízení, napojení nově vzniklých prostor na stávající systém vytápění, stávající rozvody vody, kanalizace a elektro.

Stávající objekt Základní školy Václava Havla č.p. 45 se nachází v ulici Na Valech v Poděbradech v blízkosti centra města. Objekt školy vznikl v roce 1975, později byly provedeny drobnější opravy plochých střech, v roce 2011 zateplení objektu v rámci snížení energetické náročnosti budov, v roce 2023 byla provedena nástavba hlavní části objektu (část západního křídla hlavní části objektu).

Objekt je půdorysně i výškově členitý. Hlavní část, ve které jsou situovány učebny a vedení školy, má tři nadzemní podlaží. Východní křídlo, kde se nachází kuchyně, jídelna a družina má dvě nadzemní podlaží a je podsklepena. Ze severní strany k hlavní části přiléhá tělocvična a jednopodlažní učebny dílen. Všechny objekty jsou zastřešeny plochou střechou.

Zastavěná plocha činí celkem 6581 m<sup>2</sup> (dle KN).

Nedochází ke změně využití objektu – objekt občanské vybavenosti – stavba pro výchovu a vzdělávání – škola.

Nástavbou učeben a kabinetů nedojde k navýšení počtu osob v objektu.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou.

Napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu zůstává stávající, beze změn.

## **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Poděbrady  
IČ: 00239640  
Jiřího náměstí 20/I  
290 31 Poděbrady  
statutární zástupce: Mgr. Roman Schulz - starosta města

## **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV  
IČ : 272 10 341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : [kadlecek@azproject.cz](mailto:kadlecek@azproject.cz)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace, architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : [kadlecek@azproject.cz](mailto:kadlecek@azproject.cz)

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Ing. Petr Kunta  
Autorizace: ČKAIT pod č. 0013117  
Obor: autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb  
IČ: 04612205  
Adresa: Městské Sady 593/30, 284 01 Kutná Hora  
Tel: 777 086 879

ZT, UT:

Jméno a příjmení: Petr Bareš  
Tel.: + 420 603559886  
E-mail : [pbares@volny.cz](mailto:pbares@volny.cz)  
Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670  
Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb  
- zdravotní technika, vytápění a zdravotechnika

VZT

Jméno a příjmení: Jiří SVOBODA, projekce vzduchotechnických zařízení,  
IČ: 69853525,

DIČ: CZ6611291984  
Adresa: Jezbořice 88, 530 02 PARDUBICE,  
Tel. tel. 466 825034  
E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Elektro:  
Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják  
IČ: 14797844  
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk  
E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz  
Tel: 603466909

Slaboproudé rozvody:  
Jméno a příjmení: Petr Oliva / WIC-NET, s.r.o.  
IČ: 28427157  
Adresa: Jaselská 225, 280 02 Kolín III  
E-mail: oliva.petr@wic-net.cz  
Tel: 607233234

Autorizace: Ing. Jiří Kadleček  
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Navržené úpravy nebudou rozšiřovat stávající obvod objektu (jedná se o nástavbu části stávajícího objektu). Nemění se obvod budovy, není požadavek na výkon zeměměřických činností v souvislosti se stavbou.

#### **A.1.4 Zhotovitel stavby**

Zhotovitel stavby bude vybrán na základě předložených nabídek.

#### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Dokumentace pro povolení stavby vypracovaná firmou AZ PROJECT spol. s r.o. v 02/2026
- Vlastní zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu provedené zpracovatelem dokumentace
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem dokumentace
- Informace a požadavky objednatele
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení „Stavební úpravy a přístavba části objektu školy“ vypracovaná firmou IJK-PRO.CZ, s.r.o. v 05/2022
  - Dokumentace skutečného provedení stavby „Stavební úpravy a přístavba části objektu školy“ vypracovaná firmou IJK-PRO.CZ, s.r.o. v 10/2023
- Hluková studie, Provoz stacionárních zdrojů na p.p.č. st. 1615/2 v k.ú. Poděbrady, Jan Kydlíček, 02/2026
- Akustická studie, Posouzení prostorové akustiky, zvukové izolace konstrukcí, hluku stacionárních zdrojů, DEKPROJEKT s.r.o., 02/2026
- Studie denního a návrh elektrického osvětlení, DEKPROJEKT s.r.o., 02/2026
- Studie denního a návrh elektrického osvětlení, dodatek č.1, návrh elektrického osvětlení v místnostech č. 3.14, 3.17, Ing. Stanislav Němeček, 03/2026

#### **A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.